

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO ของบริษัท เอสซีเอ็กซ์ เอชวัน จำกัด ดำเนินการ จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1010.5/11602 ลงวันที่ 8 กันยายน 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการ ดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโต ของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่ สีเขียว ของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
2.คุณภาพอากาศ	- การเติบโต ของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่ สีเขียว ของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรง พุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก	- พื้นที่ สีเขียว ของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนตรวจสอบการ เจริญเติบโตของต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 2.คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ระบบหอผึ่งเย็น</u> - ค่าความเป็นกรด เป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีสทีโอเนลลา - ปริมาณ คลอรีน อิสระ	- เก็บและวิเคราะห์ เชื้อลีสทีโอเนลลา - เครื่องมือวัด คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติม ในระบบ - ในอ่างรองรับน้ำ - ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น แต่ละเครื่อง - หอผึ่งเย็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำตาม พารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3.ระดับเสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	-
4.การเกิด แผ่นดินไหว	- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามี การชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5.การใช้น้ำ	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อส่งน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ การทำงานของระบบท่อส่ง น้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้ารอยแตกร้าว	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ รอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ ดิน และดาดฟ้า	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำ	- มาตรฐานคุณภาพ น้ำประปาของการประปา นครหลวง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพ และ ปริมาณ Total Coliform bacteria ให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา ของการประปาฯนครหลวง	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 6.การใช้ไฟฟ้า	- การผูกเรือนหรือสายไฟ ชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การ ลัดวงจรของหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ การรั่วไหล/การลัดวงจรของ หม้อ แปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข3
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ สภาพของเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตาม คู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7.การจัดการขยะ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9.ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	- กากไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะ เวลา เป็ด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดักไขมัน	-	-
	- สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกาก ตะกอนหนัก	- ตรวจสอบสิ่งปฏิกูลในบ่อ แยกกากตะกอนหนัก พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้า มาสูบกําจัดสิ่งปฏิกูล	- บ่อแยกกาก ตะกอนหนัก	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะ เวลา เป็ด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบสิ่ง ปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน หนักพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงาน เข้ามาสูบกําจัดสิ่งปฏิกูล	-	-
	- pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้ง จากอาคาร บางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพ น้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำบริเวณบ่อดตรวจ คุณภาพน้ำ ให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 9.ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม (ต่อ)	- ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานระบบบำบัดน้ำ เสียรวมในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2	- ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ ละเดือน ตามแบบ ทส.2	-	ภาคผนวก ข5

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวาง บริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบ ห้ามมิให้ ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้ง การก่อสร้างในบริเวณที่จัด ไว้สำหรับเป็นพื้นที่ จอด รถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่ จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ห้ามมิให้ประกอบกิจกรรม ใดๆรวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็น พื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	-	-
	- บ้ายหรือสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือ สัญลักษณ์การจราจรภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ป้าย หรือสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11.การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	-	- ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันด้านการใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการ น้ำเสียและการจัดการขยะ มูลฝอย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันด้านการใช้ น้ำ การใช้ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและ การจัดการขยะมูลฝอย ตลอด ระยะเวลา เปิด ดำเนินการ	-	-
12.การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม	- การ บดบัง สัญญาณ โทรศัพท์และวิทยุจากตัว อาคารโครงการกับบ้านพัก อาศัยโดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบัง สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจาก การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก เปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความ เดือดร้อนจากการบดบัง สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุ หรือไม่	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13.การศึกษาการ มีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือ บ้านพักอาศัย ใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิด จากการโครงการหากมีเรื่อง ร้องเรียนทางโครงการต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความ คิ ด เ ห็ น ข อ ง โครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ และจัดทำ รายงานผลการรับเรื่อง ร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีการจัดให้มีจุด ร้องเรียนที่เกิดจากการ โครงการหากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13.การศึกษา การมีส่วนร่วม ของประชาชน	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิด ดำเนินการให้ทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน ให้ ดำเนินการทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตาม หลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ตำแหน่งการสำรวจ	- ครั้วเรือนประชาชน และสถานประกอบการ ในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจะปฏิบัติ ตามที่ มาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 14.อาชีพอนามัย และความปลอดภัย	- การอบรมพนักงาน ให้ มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และ การ ย ศาส ตร์ (ergonomics) ใน การ ทำงาน	- ตรวจสอบการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการย ศาส ตร์ (ergonomics) ใน การ ทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการการอบรม พนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีว อนามัยและความปลอดภัย และ การยศาส ตร์ (ergonomics) ในการทำงาน	-	-
	- การแต่งกายของ พนักงานให้เหมาะสมกับ งานที่ทำ และสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วน บุคคลที่เหมาะสมกับ งาน	- ตรวจสอบการแต่งกายของ พนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันภัยส่วน บุคคลที่ เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบการ แต่งกายของพนักงานให้ เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้ สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วน บุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 15.ความปลอดภัย สาธารณะ	- ประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของกล้องวงจร ปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของ กล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้ งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	-	-
16.การป้องกัน อัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถัง ดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และประตูหนีไฟระบบ Re- entry	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ การได้ดี ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์	-อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	โครงการมีการตรวจสอบ ระบบเตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	-	ภาคผนวก ข6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 17.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูก ซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบ การเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
	- ความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของ พื้นดินในบริเวณสวน และรอบ ต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจสอบ ความชุ่มชื้นของพื้นดินใน บริเวณสวน และรอบต้นไม้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
	- ขนาดการแผ่ของ เรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการ ตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและ ด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตัดแต่งกิ่งโดย ควบคุมทรงพุ่ม และความสูง ของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่ง ไม้ด้านข้างและด้านบนออก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 3)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการ บดบังทัศนียภาพจาก โครงการและการ ขุดเขี่ยเวียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังทัศนียภาพ จาก โครงการ และการขุดเขี่ยเวียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบ หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพ จากโครงการ และการขุดเขี่ยเวียวยาต่อผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม KROMO (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 18.การบดบัง ทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการ บดบังทิศทางลมจาก โครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังทิศทางลมจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบหนังสือ แจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลม จากโครงการ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-
19.การบดบัง แสงแดด	- หนังสือแจ้ง เรื่องการ บดบังแสงแดดจาก โครงการ และการ ชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่อง การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบหนังสือ แจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจาก โครงการ และการชดเชยเยียวยา ต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C (2540 C)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 B)
Total Kjeldahl Nitrogen	Macro- Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม KROMO บริษัท เอสซีเอ็กซ์ เอชวัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม KROMO บริษัท เอสซีเอ็กซ์ เอชวัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	pH at 25 °C Biochemical Oxygen Demand Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ 1) บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, ,Total Dissolved Solids, Sulfide, Total Kjeldahl Nitrogen, Oil & Grease และ Settleable Solids ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ โรงแรม KROMO บริษัท เอสซีเอ็กซ์ เอชวัน จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย						มาตรฐาน
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		30/01/2569	20/02/2569	12/03/2569	09/04/2569	11/05/2569	17/06/2569	
pH at 25 °C	-	8.89	7.25	7.01	7.74	7.47	7.19	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	ppm	18.3	5.9	9.0	52.8	9.1	8.0	≤ 20
Suspended Solids	ppm	22	11	10	17	20	11	≤ 30
Dissolved Solids	ppm	465	510	510	850	767	550	≤ 3,000
Oil & Grease	ppm	0.8	0.4	0.6	0.8	1.5	0.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	ppm	17.2	30.4	33.5	47.2	27.6	29.4	≤ 35
Sulfide	ppm	0	0	0	0	0	0	≤ 1.0
Settleable Solids	ppm	0.4	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4	≤ 0.5

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง